



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Samrådsredogörelse

Koncept 2018-01-05
Datum: 2018-02-06 BN
Diarienummer: 0316/16

Leif Fred/Karoline Rosgardt
Telefon: 031-368 19 45
E-post: leif.fred@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Bostäder vid Lysevägen – etapp 2 inom stadsdelen Torslanda i Göteborg

Samrådsredogörelse

Handläggning

Byggnadsnämnden beslöt den 17 januari 2017, § 30 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Förslaget har sänts för yttrande enligt bifogad lista över samrådsrets, bilaga 1, under tiden 1 februari – 14 mars 2017.

Förslaget har varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret och på stadsdelsbiblioteket i Torslanda, Kulturhuset Vingen under tiden 1 februari – 14 mars 2017. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt/.

Sammanfattning

Allvarligaste invändningen bland inkomna synpunkter gäller länsstyrelsens yttrande. Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL att frågor som berör mellankommunala frågor måste lösas på ett tillfredsställande sätt för att ett antagande inte ska prövas av länsstyrelsen. Länsstyrelsen och Trafikverket anser att det är olämpligt att exploatera längs med väg 155 innan trafiksituationen blir avhjälpt. Bristerna i framkomligheten skapar restidsosäkerheter för busstrafiken och framförallt leder till bristande trafiksäkerhet och försämrad tillgänglighet vid sidan av bullerstörningar och försämrad luftkvalitet. De anser att ytterligare exploatering längs väg 155 på sträckan Gossbydal och västerut bör avvakta åtgärder som visar förbättringar i framkomligheten. Planarbetet bör föregås av en konstruktiv diskussion mellan Göteborgs stad och Öckerö kommun.

Kontoret kan konstatera att Trafikverkets yttrande belyser trafiksituationen utmed väg 155 från Gossbydal och vidare västerut till Lilla Varholmen. Göteborgs stad arbetar fortlöpande med att förbättra trafiksituationen i Göteborg som helhet. Busskörfält har exempelvis byggts ut från Göteborgs centrum till Gossbydal och Amhults centrum.

Länsstyrelsens och Trafikverkets synpunkter på situationen utmed väg 155 berör därför i liten omfattning den aktuella detaljplanen (med ca 40 bostäder).

Berörda sakägare nordväst om planområdet önskar att planområdet bebyggs med max tre våningar. Förslaget redovisar terrasshus med två våningar närmast de berörda sakägarna och fem våningar i öster (den norra byggnaden).

Framförda synpunkter har i övrigt till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och ev. beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden tillstyrker planförslaget.

Innan detaljplanen antas ska ett exploateringsavtal och avtal om fastighetsbildning tecknas mellan kommunen och exploitören.

Åtgärderna inom allmän plats består av gata och gång- och cykelväg. Åtgärderna inom allmän plats sker som ett steg i genomförandet av den angränsande (gällande) detaljplanen för golfbana mm. Åtgärderna bedöms inte som nödvändiga för genomförandet av rubricerad detaljplan och kommer således att bekostas av trafikinämnden.

2. Trafikinämnden

Trafikinämnden tillstyrker detaljplanen.

Nämnden anser att den på illustrationskarta redovisade längsgående parkeringen utmed Lysevägen är olämplig. Angöring till parkering på kvartersmark från allmän platsmark bör ske i en punkt och backning och vändningsrörelser bör ske på kvartersmark.

Samtliga investeringskostnader för utbyggnad av allmän plats och anslutande åtgärder förutsätts bäras av exploateringen.

Kommentar:

Parkeringen inom bostadskvarteret har omstuderats. Trafikbelastningen på Lysevägen är mycket liten.

Beträffande åtgärderna på allmän plats, se yttrande nr 1 Fastighetsnämnden.

3. Miljönämnden

Miljönämnden tillstyrker fortsatt planarbete under förutsättning att synpunkterna nedan beaktas.

Markmiljöundersökningen behöver kompletteras med asfaltprovtagning mot bakgrund av att det förekommer tjärasfalt i stora delar av Torslanda flygfälts olika landningsbanor

och körvägar. Möjligen bör också grundvattenprov tas då risk för lösningsmedel, drivmedel etc även kan föreligga. Undersökningen bör utföras i samråd med miljöförvaltningen.

Prövningen mot de lokala miljö kvalitetsmålen är för sparsamt beskrivet och bör göras tydligare och med specificerade miljömål.

Kommentar:

Den miljötekniska markundersökningen har kompletterats med en historisk inventering av verksamheterna (redovisas i planbeskrivningen). Under tiden som angränsande område fungerade som Torslanda flygfält har inga ytor varit asfalterade (landningsbanor och körvägar) inom det aktuella planområdet. Ytterligare markutredning behöver därför inte utföras.

Planhandlingarna har kompletterats med en dagvattenutredning, utförd av kretslopp och vatten.

De lokala miljömålen har kompletterats.

4. Stadsdelsnämnden Västra Hisingen

Stadsdelsnämnden tillstyrker planförslaget. Nämnden önskar att befintlig infart via Lysevägen inte stängs förrän bostadsområdet är färdigbyggt. Detta för att slippa störande byggtrafik förbi den dagliga verksamheten för funktionshindrade norr om planområdet.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret vidarebefordrar synpunkterna till trafikkontoret och exploatören.

5. Lokalförvaltningen

Lokalförvaltningen anser att tillträde och angöring mm för stadsdelsnämnden byggnad Lyse för daglig verksamhet inte får påverkas negativt av föreslagen byggnation. Studie av hur solljus och skuggning av SDN´s byggnad påverkas av den föreslagna nya bebyggelsen behöver studeras.

Kommentar:

Planhandlingarna har kompletterats med solstudier. Stadsbyggnadskontoret bedömer att SDN´s byggnad norr om planområdet inte påverkas negativt av den föreslagna bebyggelsen.

6. Göteborg Energi

Göteborg Energi accepterar förelaget läge för transformatorstation. E-områdets byggrätt behöver studeras ytterligare.

Bolaget förutsätter, om inget annat avtalats, att ledningsrätt erhålls för nätstationen inom planområdet. Befintliga ledningar och kanalisation måste beaktas och hanteras inom projektet.

Bolaget önskar delta vid detaljplanens slutarbete genom deltagande vid slutmöte eller liknande.

Kommentar:

E-områdets läge och byggrätt har justerats.

7. Kulturnämnden

Kulturnämnden har inget att erinra mot planförslaget. Nämnden konstaterar att man inom ramen för detta planarbete inte förmådde säkerställa befintlig intilliggande bebyggelse, vilket hade varit önskvärt.

8. Idrotts- och föreningsnämnden

Idrotts- och föreningsnämnden har inga synpunkter på planförslaget.

9. Kretslopp och vatten

Kretslopp och vatten föreslår justeringar av planbeskrivningen beträffande trafiken till återvinningsstationen, vatten och avlopp samt dagvatten.

Kretslopp och vatten har även kommentarer beträffande hantering av restavfall, matavfall och grovavfall som berör kommande projektering och bygglovansökan.

Kommentar:

Planbeskrivningen har justerats enligt kretslopp och vattens synpunkter.

Framförda synpunkter angående avfallshantering, markarbeten för allmänna va-ledningar m.m. vidarebefordras till exploitörerna för kännedom.

10. Räddningstjänsten Storgöteborg

Räddningstjänsten har inget att erinra mot planförslaget.

Räddningstjänsten framhåller att vägar och uppställningsplatser för räddningsfordon bör utformas och placeras för att underlätta räddningsinsatser. Vid utformning av utrymningsstrategi bör förutsättningarna beaktas att planen ligger på ca 15 minuters framkörningstid för närmaste höjdfordon samt att grönområdena mellan huskropparna förefaller otillgängligt som uppställningsplats. Se vidare Räddningstjänstens Råd och anvisning nr 110.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

11. Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten ifrågasätter att ca halva E-området lagts ut som prickmark.

För att ledningsrätt ska kunna bildas över kvartersmark förutsättes att ett u-område läggs ut i detaljplanen.

Kommentar:

E-områdets läge och byggrätt har justerats.

12. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen konstaterar att planområdet har sin tillgänglighet via väg 155 som är en regional väg som redan idag har en dokumenterad bristfällig framkomlighet i särskilt västlig riktning under rusningstid. Vägen ingår i det prioriterade vägnätet för kollektivtrafik samt är utpekad som farligt gods led. All exploatering som planeras som påverkar denna väg utgör en mellankommunal angelägenhet. I dagsläget anser länsstyrelsen att all exploatering som tillför mer trafik på denna väg inte är önskvärd. Det krävs åtgärder för att underlätta trafiksituationen. Länsstyrelsen hänvisar även till ett av Trafikverket upprättat PM – TRV 2015/26052 2014-04-02.

Trafikverket anser utifrån den rådande situationen att ytterligare exploatering längs väg 155 på sträckan Gossbydal och västerut bör avvakta åtgärder som visar förbättringar i framkomligheten.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i kap 11 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör mellankommunala frågor måste lösas på ett tillfredsställande sätt. Den rådande trafiksituationen på väg 155 är en viktig mellankommunal angelägenhet som Göteborgs Stad tillsammans med Öckerö kommun behöver hantera. En trafiklösning och/eller åtgärder som underlättar trafiksituationen måste beslutas och finansieras innan mer trafikallstrande exploatering kan möjliggöras.

Länsstyrelsens råd enligt 5 kap 14 § PBL

En miljöteknisk markundersökning bör föregås av en historisk inventering för att optimera placering av provtagningspunkter samt val av analysparametrar. En historisk inventering bör därför genomföras.

Med hänsyn till gällande risker för farligt gods på väg 155 bör planen rikta friskluftsintag/ventilation bort från vägen.

Planen bör beskriva vilken recipient som kommer att ta emot dagvattnet och utforma dagvattenhanteringen på ett sådant sätt att planen inte medför en ökad föroreningsbelastning för mottagande recipient.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen anser att ett genomförande av planförslaget kommer att ha stora konsekvenser för väg 155 som kräver åtgärder. Dock instämmer Länsstyrelsen att denna påverkan inte föranleder att en miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts, se bilaga 1.

Kommentar:

Inom Göteborgsregionen har K2020 tagits fram i bred enighet som ett sätt att minska andel bilresor och öka andelen kollektivtrafik samt gång och cykel. Utvecklingen av transportsystemet är ett gemensamt ansvar mellan såväl nationella, regionala och lokala aktörer. Göteborg stad deltar i en rad forum för att utveckla samarbetet. Stadens investeringsram för att utveckla det kommunala vägsystemet har utökats kraftigt de senaste åren bland annat utifrån åtgärder inom det Västsvenska paketet men också som ytterligare satsningar inom kollektivtrafik, gång och cykel.

Trafik för en nära storstad, som är Göteborgs Stads trafikstrategi (antagen av Trafiknämnden i februari 2014), är vägledande för hur trafiksystemet i staden ska utvecklas för att för att uppnå fastslagna mål och möta de utmaningar som staden står inför de närmaste tjugo åren. Trafikstrategin har tagits fram parallellt med strategi för utbyggnadsplanering och grönstrategi och utgår i likhet med dessa från översiktsplanen som antogs 2009 och som är det övergripande styrdokumentet för stadens markanvändning.

Trafikstrategins intentioner konkretiseras genom en rad olika program såsom cykelprogram och fotgängarprogram. Även vägledning för parkeringstal ses över för att bättre stödja trafikstrategins inriktning för minskat bilresande.

Utöver Göteborgs planering för förbättrade förutsättningar för gång- och cykeltrafik genomförs även planeringsarbete för den framtida kollektivtrafiken i linje med stadens mål. Göteborgs Stad samverkar med Västra Götalandsregionen, Mölndal och Partille.

Trafikverkets uppdrag och det övergripande målet för svensk transportpolitik är att säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgare och näringsliv i hela landet (förordning 2010:185).

Den av Trafikverket framtagna stora prognostiserade trafikökning bör medföra att Trafikverket själva bör göra omfattande analyser för att se vilken påverkan detta får på det övergripande trafiksystemet och hur dessa kan hanteras i samverkan med berörda aktörer. Stadens ambition att ställa om och minska bilanvändning bör därför ses som något positivt och stödjas i varje givet tillfälle då en åtgärd kan identifieras som har en potential att stärka kollektivtrafiken eller gång och cykel.

I den här aktuella detaljplanen kan stadsbyggnadskontoret konstatera att Trafikverkets yttrande belyser trafiksituationen utmed väg 155 från Gossbydal och vidare västerut till Lilla Varholmen. Vidare har busskörfält byggts ut från Göteborgs centrum till Gossbydal och Amhults centrum. Planens utbyggnad av ytterligare ca 40 bostäder berörs därför i liten omfattning av Länsstyrelsens och Trafikverkets synpunkter på situationen utmed väg 155.

Länsstyrelsens råd

Den miljötekniska markundersökningen har kompletterats med en historisk inventering av verksamheterna. Inom det aktuella planområdet har inga ytor varit asfalterade som landningsbanor och körvägar under tiden som angränsande område fungerade som Torslanda flygfält. Ytterligare markutredning behöver därför inte utföras.

Planbestämmelserna har kompletterats beträffande bostädernas friskluftsintag/ventilation under rubriken Upplysningar.

”Byggnader bör förses med friskluftsintag/ventilation riktade bort från väg 155”.

Planförslaget har kompletterats med en dagvattenutredning.

13. Trafikverket

Trafikverket har på Länsstyrelsens initiativ låtit ta fram PM ”Väg 155 - framkomligheten på sträckan Gossbydal – Lilla Varholmen” (WSP 2015 03 20).

Utredningen visar att väg 155 är kraftigt belastad och vägens kapacitet överskrids under eftermiddagen vilket leder till köer för trafiken i västlig riktning. Bristerna i framkomlighet skapar restidsosäkerheter för busstrafiken och leder framförallt till bristande trafiksäkerhet och försämrade tillgänglighet men bidrar även till bullerstörningar och sämre miljö.

Trafikverket framhåller att det är olämpligt att exploatera längs väg 155 från Gossbydal och västerut, innan det finns tydliga indikationer på förbättringar i framkomligheten.

Kommentar:

Se kommentar Skrivelse nr 10 - Länsstyrelsen

14. SGI

Ett område i söder i anslutning till allmänplats gata ligger nedanför en bergslänt där det enligt den topografiska kartan kan finnas förutsättningar för bergras/blocknedfall. Detta bör klargöras i det fortsatta planarbetet.

Kommentar:

Den geotekniska utredningen har kompletterats med en redovisning av förutsättningarna för bergras/blocknedfall.

15. Västtrafik

Västtrafik har inget att erinra mot planförslaget. De vill påminna om vikten av att skapa trygga och säkra gångvägar till hållplatserna.

Kommentar:

Synpunkterna noteras. Skrivelsen har överlämnats till exploatören för kännedom.

16. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra då de inte har några anläggningar i området.

Sakägare

17. Skanova

Skanova har inget att invända mot planförslaget.

Befintliga anläggningar inom kvarteret som ska flyttas bekostas av fastighetsägare/exploatör.

18. Svenska Kraftnät

Svenska Kraftnät har inget att erinra mot planförslaget.

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

19. Boende på Lysevägen 5 och 7 samt företrädare för Hembygdsgården Amhult-Lyse

Boende på Lysevägen samt företrädare för hembygdsgården anser att garaget bör flyttas från hus B och C till A och B och att bilarna bör ledas in i garaget från norr. Härigenom kommer inte Lysevägen att utnyttjas för bilar till det nya området. Det betyder att miljön runt Lysevägen med hembygdsgården och gamla vackra hus med trädgårdar inte behöver försämrats i onödan.

Kommentar:

Tillfarten till garaget har omstuderats och illustreras nu från Norra Lysevägen i nordväst. Illustrerad tillfart till det nya bostadsområdet visar en lösning som innebär att garagebyggnaden kan grävas ned under markytan under byggnaderna B och C. Marknivån i norra delen av området är planare än i den södra. Planen styr inte hur tillfarten ska ske till området. Föreslagen bebyggelsen med ca 40 lägenheter innebär i sig inte en alltför stor trafikökning på Norra Lysevägen/Lysevägen. Området uppskattas generera ett tillskott på drygt 100 fordonsrörelser per dag. I jämförelse med dagens situation med en viss del tyngre fordon till fastigheten bedöms störningarna från fordonen inte bli alltför omfattande.

20. Torslanda Golfklubb genom ordförande Miklos Bajzath

Torslanda golfklubb har inga invändningar mot projektet och vill medverka till att få en bra framtida samexistens mellan det nya bostadsområdet och golfbanan. För att säkerställa detta anser klubben att tre saker måste genomarbetas och lösas.

1. Att tillsammans med exploatören finna en lösning som med tillfredsställande säkerhet förhindrar att förlupna bollar från golfbanan skadar människor eller byggnader.
2. Beakta den möjliga bullerrisken från gräsklippning på golfbanan samt närliggande verkstad. Under golfsäsongen (april-oktober) klipps golfbanan dagligen och mycket tidigt på morgonen (som regel kl 6 men ibland även kl 5).

3. planen måste säkerställa en möjlig tillfart för lastbilar till verkstad och maskinhall.

Kommentar:

Avtal mellan exploatör och Torslanda golfklubb kommer att träffas beträffande utformning och placering av skyddsstängsel.

Planbeskrivningen har kompletterats med en bullerutredning för gräsklippare.

Tillfart till golfklubbens mark ordnas separat från Lysevägen oberoende av bostadsområdet.

21. Boende på Norra Lysevägen 151

Boende protesterar mot planerade byggnader med 6 våningar och anser att tre våningar är tillräckligt högt. Hen anser även att tillfarten till bostadsområdet bör ske från norr.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget har anpassats till närliggande befintlig bebyggelse i området som helhet. De föreslagna byggnaderna är utformade som terrasshus med två våningar åt väster närmast befintlig bebyggelse och fem respektive sex våningar åt öster. Det är angeläget att skapa möjlighet till ytterligare bostäder som komplement till omgivande villabebyggelse. Byggnaden närmast den berörde sakägaren är i två våningar.

Beträffande tillfarten: Se kommentar till skrivelse 19.

22. Boende på Norra Lysevägen

De boende anser att förslaget med maximalt sex våningshus är alldeles opassande i denna miljö.

Kommentar:

Se kommentar till skrivelse 21.

Övriga

23 Skrivelse utan angiven adress

I planbeskrivningen hänvisas till ett GC-stråk längs Lysevägen mot golfbana och småbåtshamn som inte bedöms möjlig att genomföra. Två villor i södra delen av Lysevägen kommer att byggas på mark som innebär att gc-stråket stoppas.

Kommentar:

Uppförandet av de två villorna överensstämmer med gällande detaljplan. Det nord-sydliga gång- och cykelstråket kommer att flyttas österut längs med de nya fastighetsgränserna och kopplas till det befintliga stråket som leder till golfklubbens klubbstuga samt småbåtshamnen.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Planhandlingarna har kompletterats med en bullerutredning för gräsklippning på golfbanan samt en dagvattenutredning.

Utöver mindre justeringar föreslås följande:

Planbeskrivningen har kompletterats med

- den geotekniska utredningen har kompletterats med en redovisning av förutsättningarna för bergras/blocknedfall (utmed Lysegatan söder om föreslagen bostadsbebyggelse).
- markmiljöundersökningen har kompletterats med en historisk inventering som visar att planområdet inte omfattats av asfaltering för landningsbanor och körvägar inom Torslandaflygplats.
- bullerutredning för gräsklippning på golfbanan.
- dagvattenutredning

Karoline Rosgardt

Planchef

Leif Fred

Planarkitekt



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Andreas K Karlberg
Planhandläggare
010 2244 326
Andreas.K.Karlberg
@lansstyrelsen.se

Yttrande
2017-03-14

Diarienummer
402-3447-2017

Sida
1(3)

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@sbk.goteborg.se

Förslag till detaljplan för bostäder vid Lysevägen etapp 2 i Göteborg Stad, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2017-01-23 för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standard förfarande

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Syftet med detaljplanen är att tillskapa nya bostäder som ersättning för befintlig byggnad för småindustri med tre bostadsbyggnader i form av terrasshus. Området har sin tillgänglighet via väg 155, en regional väg som redan idag har en dokumenterad bristfällig framkomlighet i särskilt västlig riktning under rusningstid. Vägen ingår i det prioriterade vägnätet för kollektivtrafik samt är också utpekad som en farligt gods led. All exploatering som planeras som påverkar denna väg utgör en mellankommunal angelägenhet. Även trafiksäkerhet är en fråga som måste beaktas. I dagsläget anser Länsstyrelsen att all exploatering som tillför mer trafik på denna väg inte är önskvärd. Det krävs åtgärder för att underlätta trafiksituationen för alla som är berörda och är beroende av vägen. Trafikverket har på Länsstyrelsens begäran upprättat en promemoria (PM) som tydligt beskriver den aktuella situationen. PM:et daterat 2014-04-02 ref. TRV 2015 / 26052 är bifogat.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör mellankommunala frågor måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

I Trafikverkets yttrande TRV 2015 / 26052 påtalas att väg 155 är kraftigt belastad och att vägens kapacitet överskrider under eftermiddagen vilket leder till köbildning i västlig riktning. Trafikverket har redan 2015-04-02 tagit ställning i frågan och anser det olämpligt att exploatera längs med väg 155 innan trafiksituationen blir avhjälpt.

Trafikverkets bedömning är att bristerna i framkomligheten skapar restidsosäkerheter för busstrafiken och framförallt leder till bristande trafiksäkerhet och försämrad tillgänglighet vid sidan av bullerstörningar och försämrad luftkvalitet. Trafikverket anser utifrån den rådande situationen att ytterligare exploatering längs väg 155 på sträckan Gossbydal och västerut bör avvakta åtgärder som visar förbättringar i framkomligheten. Länsstyrelsen gör samma bedömning som Trafikverket och anser att exploatering enligt planförslaget kommer att alstra mer trafik i området vilket inte är en önskvärd situation i nuläget. Planarbetet behöver föregås av en konstruktiv diskussion mellan Göteborg stad och Öckerö kommun.

Den rådande trafiksituationen är en viktig mellankommunal angelägenhet som Göteborg Stad tillsammans med Öckerö kommun behöver hantera. En trafiklösning och/eller åtgärder som underlättar trafiksituationen måste beslutas och finansieras innan mer trafikalstrande exploatering kan möjliggöras.

Råd enligt PBL och MB

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt.

Hälsa och säkerhet - Förorenade områden

En geoteknisk utredning med miljöprovtagning har genomförts inom planområdet. Inga halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för Känslig markanvändning (juni 2016) har uppmätts för analyserade parametrar. I rapporten (Tellstedt 2016) har halterna jämförts mot äldre riktvärden och då överstiger kadmium riktvärdet för känslig markanvändning i en provtagningspunkt. Det har inför provtagning inte genomförts någon historisk inventering (MIFO fas 1) av verksamheterna som funnits inom planområdet. En miljöteknisk markundersökning bör föregås av en historisk inventering för att optimera placering av provtagningspunkter samt val av analysparametrar. En historisk inventering bör därför genomföras och beroende på resultaten av inventeringen kan det bli aktuellt med ytterligare provtagning. Bedömningen av behovet av ytterligare provtagning ska ske i samråd med miljöförvaltningen.

Hälsa och säkerhet - Risk

Länsstyrelsen anser att planen bör med hänsyn till gällande risker för farligt gods på Gösta Fraenckels väg rikta friskluftsintag/ventilation bort från väg 155. Åtgärden skulle ge planen en robusthet mot transporter av farligt gods och eventuella gasläckor.

Dagvatten

Planen bör beskriva vilken recipient som kommer att ta emot dagvattnet, och utforma dagvattenhanteringen på ett sådant sätt att planen inte medför en ökad föroreningsbelastning för mottagande recipient.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen anser att ett genomförande av planförslaget kommer att ha stora konsekvenser (se under rubriken: ”mellankommunala frågor och regionala förhållanden) för väg 155 som kräver åtgärder. Dock instämmer Länsstyrelsen att denna påverkan inte föranleder att en miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram.

Detta ärende har planhandläggare Nirmala Blom-Adapa beslutat och planhandläggare Andreas K Karlberg föredragit. I den slutliga handläggningen har även Robert Ernstsson från Miljöskyddsavdelningen samt Delilah Lithner från Vattenavdelningen deltagit.

Nirmala Blom-Adapa

Andreas K Karlberg

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Bilaga för kännedom:

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från Trafikverket, daterat 2017-02-28

Kopia till:

Miljöskyddsavdelningen / Robert Ernstsson
Vattenavdelningen / Delilah Lithner

